



# Locales en renta

Ixtapan de la Sal, Estado de México.





## Descripción

**Plaza Maclovía** es un nuevo concepto, ubicado en el corazón de Ixtapan de la Sal, pueblo mágico al suroeste del Estado de México, con amplias áreas verdes, **jardines** impecables, juegos infantiles, que te ofrecen variedad y sobre todo **calidad** de productos y servicios, con una excelente atención por parte de todos nuestros colaboradores

# Características

**27**

Locales comerciales

**14,050 m<sup>2</sup>**  
de área rentable

**50,000 m<sup>2</sup>**  
de terreno

**10,000 m<sup>2</sup>**  
de área de hotel





Ubicación privilegiada en unas de las carreteras principales de la ciudad.



Estacionamiento gratuito para inquilinos y visitantes.



Rodeada de gran oferta comercial en la zona



Concepto sustentable y áreas recreativas para la convivencia en familia



Pet friendly

# POBLACIÓN Y NSE ZONA DE INFLUENCIA

Boulevard Ixtapan - Tonatico #11, Colonia  
Ixtapita, C.P. 51900, Ixtapan de la sal,  
Estado de México

**Población Total:** 48,981 Habitantes

**Total de hogares:** 12,974

**Población flotante:** 8,629 personas

**Ingreso mensual promedio de las familias:** \$21,033



**25,547**  
**52.16%**



**23,434**  
**47.84%**

Niveles socioeconomicos y grupos de edades  
de las manzanas que integran la zona de  
influencia de manejo de 30 min  
desde y hacia el sitio

	Población	%
De 0 a 2 años	2,641	5.39
De 3 a 5 años	2,607	5.32
De 6 a 11 años	5,500	11.23
De 12 a 14 años	2,767	5.65
De 15 a 17 años	2,662	5.43
De 18 a 24 años	5,774	11.79
De 25 a 64 años	23,104	47.17
de 65 años y más	3,927	8.02

Nivel	%	Población	Hogares
AB	0.87	425	113
C+	2.77	1,358	417
C	9.51	4,657	1,252
C-	26.09	12,778	3,375
D+	36.48	17,869	4,750
D	24.21	11,860	3,055
E	0.07	34	12
C/S	0.00	0	0
IND	0.00	0	0
ND	0.00	0	0

# Ubicación

Boulevard Ixtapan -Tonatico #11, Colonia Ixtapita , C.P. 51900, Ixtapan de la Sal, Estado de México.



Hospitales



Restaurantes



Escuelas



Hoteles



Atracciones naturales y parques



# Oferta comercial

Algunos de nuestros inquilinos...



BBVA



Clavo  
y Canela







**1** Locales disponibles  
desde 25 m

**2** Plazo de contrato  
Mínimo 2 años forzosos

**3** Rentas adelantadas  
2 rentas mensuales +  
Mantenimiento + Publicidad  
+ IVA (a la firma de contrato)

**4** Depósito en garantía  
2 rentas mensuales (a la firma de  
contrato)

**5** Periodo de gracia  
1 mes para adecuaciones

**6** Aval  
Obligado solidario con bien  
inmueble libre de gravamen

**7** Incremento anual  
Con base en INPC

**8** Cuotas adicionales  
Mantenimiento mensual del 15% + IVA  
Publicidad del 5% + IVA



Contacto:  
**Laura Piña**  
**722 358 7145**

[contacto@grupoparadigma.com.mx](mailto:contacto@grupoparadigma.com.mx)